

9 주요 투자사업 추진현황

9-1 투자심사 대상사업

☐ 우리 화천군에서 '24년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
화천 생활실내체육관 조성사업	10,240	8,428	0	8,428	0	2025	2020	100%
화천군 친환경에너지타 운 조성사업	8,119	5,869	0	2,250	0	2026	2020	15%
원천농공단지 복합문화센터 건립사업	4,480	58	188	1,468	2,500	2026	2022	10%
사내골프연습장 조성사업	4,350	174	0	4,176	0	2026	2022	0%
화천댐 역사속으로 탐방로 조성 사업	5,450	160	74	1,993	3,223	2026	2022	40.8%
스마트복합센터 조성사업	3,000	176	-	-	2,824	2027	2022	10%
세대 공존 자립형 주거단지 조성사업	15,200	627	137	1,500	12,936	2027	2022	10%
화천군 생활자원회수센터 설치공사	5,925	1,106	0	333	4,486	2027	2022	0%
2024 화천 토마토축제	400	0	600	660	660	2023	2023	100%
화천커뮤니티센터 어린이문화행사	130	0	130	0	0	2024	2023	100%

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2024년 집행사업비	2025년	2026년 이후			
돌봄교실 행사	200	0	200	50	50	2024	2023	100%
말골 수중보 수변탐방로 조성 사업	1,000	-	854	146	-	2025	2023	86.4%
화천형 교육캠퍼스 구축사업	16,300	0	0	108	16,192	2027	2023	10%
사내 파크골프장 조성사업	7,200	2,914	917	1,997	0	2025	2023	100%
민통선 복상 추진사업	3,908	3,330	578	0	0	2024	2023	100%
화천 통합공공임대주택	24,200	10,300	2,747	21,453	0	2027	(1차)2023 (2차)2024	30%
화천군 치매전담형 종합노인요양시설 신축	2,325	1,951	20	351	0	2024	2024	100%
간동 힐링공원 조성사업	2,000	0	0	1,000	1,000	2025	2024	0%
화천군제2농공단 지조성사업	26,700	2,124	152	0	0	2027	2024	5%
사내지구 고령자 복지주택사업	22,800	0	0	10,480	12,320	2028	2024	10%

▶ 대상사업 : 투자심사(중앙의뢰, 시도외뢰, 자체 포함)를 통과(적정, 조건부)하여, 2024년에 추진한 사업

※ 총사업비는 투자심사 이후 변경이 있는 경우 '24년말 기준으로 작성

9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

▣ 개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	화천 생활실내체육관 조성사업	담당자	문화체육과 이지희 (033-440-2540)
-----	-----------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 지역 내 부족한 체육시설을 확충하고, 기상조건으로 인해 생활체육시설을 활용하지 못하는 상황을 방지하여 주민들의 건강 증진과 생활체육 활성화에 기여

□ 사업개요

- 기간 : 2021. 8월 ~ 2025. 6월
- 위치 : 화천읍 아리 87-13번지 일원
- 규모 : 생활실내체육관 건립 / 연면적 : 3,685㎡
※ 세부시설 : 테니스장 3면, 풋살·족구 겸용 1면

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,240백만원(국 5,940 특교 1,400 군 2,900)

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	10,240	8,428	-	8,428	-
국비	5,940	5,940	-	5,940	-
시군구비	2,900	1,829	-	1,829	-
기타	1,400	659	-	659	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 공사 준공 : 2025. 5. 28.

□ 향후계획

- 개관식 : 2025. 8. 5.

사업명	화천군 친환경에너지타운 조성사업	담당자	환경과 박동찬 (033-440-2338)
-----	-------------------	-----	---------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 환경기초시설인 폐기물처리시설에서 생산되는 에너지를 활용하여 주민이 참여하는 수익사업을 추진하고, 그 수익을 주민이 공유함으로써 지역주민의 소득 증대 및 복지 확대

□ 사업개요

- 기 간 : 2020년 ~ 2026년
- 위 치 : 커뮤니티센터(다목리 207-5번지), 마을공동축사(다목리 24번지)
- 규 모 : 커뮤니티센터 1개소, 폐열배관 설치 1식, 마을공동축사 2개동, 태양광 발전설비 1식, 태양광 가로등 1식

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 8,119백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	8,119	5,869	-	2,250	-
국 비	3,000	1,875	-	1,125	-
시 도 비	900	562	-	338	-
시군구비	4,219	3,432	-	787	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 15%)

- 사업 타당성 조사 완료 : 2020. 12월
- 기본 및 실시설계 용역 착공 : 2021. 8월
- BF 예비인증 완료 : 2024. 4. 5.
- 공사착공 : 2025. 3. 14.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2026. 3월

사업명	원천농공단지 복합문화센터 건립사업	담당자	지역경제과 김인애 (033-440-2109)
-----	--------------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 원천농공단지 내 근로자 및 주변 지역주민의 문화, 주거, 복지 및 편의 서비스 제공

□ 사업개요

- 기 간 : 2022. 05. ~ 2026. 04.
- 위 치 : 강원특별자치도 화천군 하남면 원천리 1146-5번지
- 규 모 : 부지면적 1,685.7㎡, 건축연면적 997.56㎡(지상2층)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,480백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	4,214	58	188	1,468	2,500
국 비	2,527	34	113	880	1,500
시 도 비					
시군구비	1,687	24	75	588	1,000
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 산업단지 환경개선사업 공모신청 : 2022. 1.
- 공모사업 선정 및 협약체결 : 2022.4.
- 공유재산 및 지방재정 투자심의 : 2022.5.
- 일상감사 및 계약심사 완료 : 2023.4.
- 설계공모(제안공모) 심사 : 2024.3.
- 실시설계용역 수행 : 2024. 4. ~ 12.
- 공사발주 및 착공 : 2025. 6.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2026. 7월

□ 사업변경 내역

- 사업기간 : 사업기간 1년 연장
- 사업규모 : 지상3층(연면적 1,200㎡) → 지상2층(연면적 990㎡)

사업명	사내골프연습장 조성사업	담당자	문화체육과 이지희 (033-440-2540)
-----	--------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 기존 골프연습장 노후화로 이용객의 불편 및 안전문제 발생 우려
- 주민들의 생활수준 향상 및 골프 대중화로 인한 골프 수요증가에 따라 생활체육기반시설 조성으로 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 8월 ~ 2026. 5월
- 위 치 : 사내면 사창리 381-3번지 일원
- 규 모 : 골프연습장 건립 1식 / 연면적 : 800m²(20타석)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 4,350백만원(도 2,600 군 1,750)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	4,350	174	-	4,176	-
시 도 비	2,600	105	-	2,495	-
시군구비	1,750	69	-	1,681	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 0%)

- 군관리계획 결정 공람공고 및 관계기관 협의 : 2025. 6월
- 재해영향성검토 심의 결과 통보 : 2025. 8. 4.

□ 향후계획

- 군계획심의(체육시설결정) : 2025. 8월
- 건축인허가 및 실시계획인가 : 2025. 8월 ~ 9월
- 공사 추진 : 2025. 9월 ~ 2026. 5월

사업명	화천댐 역사속으로 탐방로 조성사업	담당자	관광정책과 강도준 (033-440-2545)
-----	--------------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 한국전쟁의 역사를 간직한 화천댐과 수려한 자연경관을 가진 파로호를 연계한 탐방로를 조성하여 관광객 유치를 통한 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 기간 : 2022년 ~ 2026년
- 위치 : 간동면 파로호로 217-56 일원(파로호전망대 ~ 화천댐)
- 규모 : 2.7km 탐방로 조성(데크설치, 전망공간 조성 등)
 - ※ 기존도로(0.6km), 신규탐방로(2.1km), 전망공간(171㎡), 주차장(1,415㎡), 파로호전망대(1,416㎡)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,450백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계					
국비					
시도비	3,380	-	-	1,295	2,085
시군구비	2,070	160	74	697	1,139

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 20%)

- 탐방로 조성공사 착공 : '24. 12. 10.
 - ※ 동절기 공사 중지 : '24. 12. ~ 25. 3.
- 탐방로 조성공사 재착공 : '25. 3. 10
- 탐방로 전망공간 조성공사 준공 : '25. 6. 25..

□ 향후계획

- 탐방로 조성공사 준공 : '26. 3월

사업명	스마트복합쉼터 조성사업	담당자	지역경제과 이현규 (033-440-2445)
-----	--------------	-----	-----------------------------

사업목적 및 필요성

- 국도5호선 이용자들에게 편의시설(졸음쉼터, 화장실, 전기차 충전시설)을 제공하여 도로 이용자의 편의성 증대, 지역적 특색과 연계한 지역주민의 복지시설 설치로 지역개발 및 경제 활성화 기대

사업개요

- 기 간 : 2022년 10월 ~ 2027년 12월
- 위 치 : 화천군 하남면 원천리 511-1 외 10필지
- 규 모 : 복합쉼터 조성 A=11,730㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	3,000	-	176	-	2,824
국 비	2,000			-	2,000
시 도 비					
시군구비	1,000		176	-	824
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 기본 및 실시설계용역 추진 중
- 사업추진 방향 지속 협의 진행 중

향후계획

- 사업추진 방향 협의 및 사업추진 : 2025년 8월한
- 청년농촌 보금자리 조성사업 연계 추진 사업변경 신청 완료

사업변경 내역

- 사업변경 관련 협의 진행 중으로 향후 협의 완료시 실시설계 추진 예정

사업명	세대 공존 자립형 주거단지 조성사업	담당자	기획감사실 김동균 (033-440-2126)
-----	---------------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 화천군 주택 부족 및 노후 문제를 해결하고, 청년·장기복무자·은퇴자 등 온세대가 공존하는 전원마을을 조성하여 (주거) + (힐링) + (일자리)가 결합된 자족도시 기틀 마련 → 지방소멸 충격 완화 및 정주민구 증가에 기여

□ 사업개요

- 기간 : 2022 ~ 2027
- 위치 : 화천군 간동면 간척리 594-4번지 일원
- 규모 : 전원 주택단지(대지) [86호 내외] 및 기반시설 조성

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 15,200백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	15,200	628	137	1,475	12,960
국비					
시도비	12,000	625	23	960	10,392
시군구비	3,200	3	114	515	2,568
지방채					
민간자본					
기타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 주거단지 관련부서 본협의 조치계획서 제출 : '25. 5. 9.
- 주거단지 郡 계획위원회 자문회의(용도지역) : '25. 5. 27.
- 진입도로 군계획시설사업 실시계획 인가고시 : '25. 6. 4.
- 진입도로 개설공사 道 계약심사 의뢰 : '25. 6. 27.

□ 향후계획

- 진입도로 개설공사 발주 : '25. 7.
- 주거단지 道 도시계획위원회 심의(용도지역) : '25. 7.
- 화천군 공동위원회 심의(지구단위계획) : '25. 10.
- 대지조성사업계획 승인 : '25. 12.

사업명	화천군 생활자원회수센터 설치공사	담당자	환경과 박영미 (033-440-2550)
-----	-------------------	-----	---------------------------

사업목적 및 필요성

- 효율적인 분리작업으로 자원재활용률을 향상시키고 지속 가능한 자원순환형 사회기반을 확보하고자 함

사업개요

- 기간 : 2023년 ~ 2027년
- 위치 : 화천군 하남면 논미리 68번지 일원
- 규모 : 재활용 가능자원 선별·처리량 15톤/일

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,925백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	5,925	1,106	-	333	4,486
국 비	1,778	332	-	100	1,346
시 도 비	1,245	232	-	70	943
시군구비	2,902	542	-	163	2,197
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 0%)

- 기본 및 실시설계 용역 착공 : 2024. 10. 14.
- 총사업비(사업기간) 조정 승인(원주지방환경청 →화천군) : 2025. 7. 1.
- 기본 및 실시설계 용역 중지 : 2025. 7. 1.
 - 사유 : 인허가로 인한 행정절차기간 소요

향후계획

- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2025. 12월
- 시설공사 착공 및 준공 : 2026. 3월 ~ 2027. 6월

사업변경 내역

- 사업기간 변경 : (당초) 2023년 ~ 2025년 → (변경) 2023년 ~ 2027년

사업명	2024 화천토마토축제	담당자	농업정책과 김경섭 (033-440-2912)
-----	--------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 지역특산물을 활용한 축제 개최로 지역 관광자원 발굴
- 각종 생산 및 소득 유발로 농업, 상업 기반 지역경제 동반 활성화
- 민·관·군이 하나 되어 지역융화를 이끌 수 있는 화합의 장 마련
- 축제를 통한 지역관광활성화로 농업, 상업 기반 지역경제 동반 활성화
- 지역생산 화천 화악산 토마토 및 화천 청정 농특산물 브랜드 이미지 제고와 지역주민의 자긍심 고취
- 신규 프로그램 지속 발굴을 통해 체험의 다양성 제공 및 관광객 만족도 향상으로 대한민국 대표 여름축제로 도약
- 화천화악산찰토마토, 화천의 농특산물의 우수성과 뛰어난 청정화천의 자연자원 연계는 관광 화천의 위상 제고에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 8. 1. ~ 8. 4.
- 위 치 : 화천군 사내면 사창리 문화마을 일원
- 규 모 : 화천토마토축제 1식

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자(22년까지)	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,290	400	660	600	660
국 비					
시 도 비			30		
시군구비	2,290	400	630	600	660
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100 %)

- 기본계획 수립 및 축제 안전관리계획 수립 및 심의 완료 : '24. 7. 18.
- 화천토마토축제 홍보 및 홍보물 제작 배포 완료 : '24. 7. 18. ~ 7. 30.
- 축제장 시설물 조성 및 본행사 개최 완료 : '24. 8. 1. ~ 8. 4.
- 축제 결과보고회 개최 완료 : '24. 9. 19.

사업명	화천커뮤니티센터 어린이문화행사	담당자	교육복지과 김나영 (033-440-1024)
-----	------------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 여러 문화예술 공연을 통한 문화 소외지역 극복 및 화천커뮤니티센터 활성화
를 위한 어린이 대상의 문화체험 행사

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1월 ~ 12월
- 위 치 : 화천커뮤니티센터
- 규 모 : 화천초등학교 內 2,100㎡(지하1, 지상4)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 130백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	130	0	130	0	0
국 비					
시 도 비					
시군구비	130	-	130	-	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 :100%)

- 화천커뮤니티센터(학교복합시설) 건립 : 2019년 ~ 2023년
- 화천커뮤니티센터 운영 주민설명회 : 2023. 12. 30.
- 화천커뮤니티센터 개관식 : 2025. 2. 27.

사업명	돌봄교실 행사 운영	담당자	교육복지과 오가은 (033-440-1023)
-----	------------	-----	-----------------------------

사업목적 및 필요성

- 화천형 온종일 초등돌봄교실에 대한 학부모의 이해를 돕고, 현장을 직접 체험하여 돌봄교실에 대한 신뢰도와 만족도를 제고하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1월 ~ 12월
- 위 치 : 화천커뮤니티센터 돌봄교실
- 규 모 : 초등학교 1·2학년 100명 대상

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 200백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	200	0	200	50	50
국 비					
시 도 비					
시군구비		-		-	-
지 방 채					
민간자본					
기 타	200	-	200	50	50

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 온종일 초등돌봄교실 오픈클래스(참관수업) 진행
- 돌봄교실 어린이 체험 프로그램 진행

□ 향후계획

- 화천군 온종일 초등돌봄 운영계획 수립 : 2022. 6. 14.
- 2024년 온종일 초등돌봄교실 운영 계획 수립 : 2023. 12. 11.
- 온종일 초등돌봄 학부모 설명회 : 2023. 12. 30. / 140명
- 화천군 아이돌봄 전담팀 구성 : 2024. 3. 11.

사업명	말골수중보 수변탐방로 조성사업	담당자	관광정책과 강도준 (033-440-2545)
-----	------------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 간척천과 하트섬 주변 아름다운 자연을 품은 자연 친화적인 관광자원개발을 통하여 화천군의 대표 관광명소 개발과 그로 인한 관광객 유치와 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 기간 : 2023 ~ 2025
- 위치 : 간동면 도송리 574번지 일원
- 규모
 - 서쪽 : 전망테크보수(130m), 투수블록 재설치(825m), 자산홍 식재(6,560주)
 - 동쪽 : 쇄석포장(1,356㎡), 투수블록 재설치(540m), 자산홍(3,140주), 덩굴장미(1,800주) 식재
 - 남쪽 : 쇄석 포장(2개소, 5,978㎡), 노면평탄화(2,977㎡), 디딤돌 설치

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 1,000백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계					
국비	800	-	683	117	-
시도비					
시군구비	200	-	171	29	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 86.4%)

- 공사 착공 : '24. 6. 18.
- 공사 준공 : '24. 10. 25.
- 잔여사업 실시설계 용역 : '25. 4. 11. ~ 5. 10.
- 잔여사업 공사 착공 : '25. 7. 7.

※ 유공관 매설, 이팝나무 및 자산홍 식재 등

□ 향후계획

- 잔여사업 공사 준공

사업명	화천형 교육캠퍼스 구축사업	담당자	교육복지과 최영진 (033-440-2122)
-----	----------------	-----	-----------------------------

사업목적 및 필요성

- 화천형 교육캠퍼스를 건립하여 빈틈없는 온종일 돌봄과 아이기르기 가장 좋은 화천을 만들며 학부모와 학생의 교육복지 만족도를 제고하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2027년
- 위 치 : 화천군 사내면 사창리 356번지 일원
- 규 모 : 연면적 2,586㎡ / 지하 1층, 지상 3층

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 16,300백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	16,300	0	0	108	16,192
국 비	7,500				7,500
시 도 비					
시군구비	3,800			108	3,692
지 방 채					
민간자본					
(지방소멸대응기금)	5,000				5,000

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 공유재산심의 및 사업부지 매입 : 2023. 4월
- 교육부 학교복합시설 공모사업 선정(163억원) : 2023. 9월
- 건축 기획용역(공공건축 사전검토) : 2023. 5월 ~ 2024. 1월
- 기본 및 실시설계 용역 : 2024. 8월 ~ 2025. 7월
 - ※ 최종보고회 : 2025. 2. 28.
- 사내면 주민설명회 개최 : 2025. 3. 19.
- 설계 경제성 검토(VE) 용역 완료 : 2025. 6월
- 각종 인증(친환경, BF 등) 및 인허가 절차 추진 : 2025. 5월 ~ 8월
 - 장애물 없는 생활환경 예비인증(BF) : 2025. 5월 ~ 8월
 - 설계안정성 검토 용역 : 2025. 6월 ~ 8월

□ 향후계획

- 강원특별자치도 건설기술심의 : 2025. 9월
- 일상감사 및 계약심사 : 2025. 10월
- 공사 : 2025. 10월 ~ 2027. 6월

사업명	사내 파크골프장 조성사업	담당자	문화체육과 유세경 (033-440-2256)
-----	---------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 전국적으로 수요가 증가하고 있는 파크골프장을 사내면 지역에 조성하여 대회 유치 및 개최를 통해 우리 지역경제활성화 및 주민 건강 증진 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2023. 2월 ~ 2025. 7월
- 위 치 : 사내면 사창리 377번지 일원
- 규 모 : 파크골프장(18홀) 및 부대시설 조성 1식(29,997㎡)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,200백만원(특조 700 군 6,500)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	7,200	2,914	917	1,997	-
시군구비	6,500	2,214	217	1,997	-
기 타	700	700	700	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 개장식 : 2025. 7. 26.

사업명	민통선 북상 추진 사업	담당자	기획감사실 강영모 (033-440-2033)
-----	--------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 접경지역의 ‘민통선 출입체계 개선’과 안정상 ‘위험요소 제거’로 지역관광 활력 제공 및 침체되어 있는 지역경기 활성화에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2024년(2년)
- 위 치 : 화천군 화천읍 풍산리·동촌리 일원(당거리초소~평화초소)
- 규 모 : 軍 작전보완시설물 설치 1식

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,908백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	3,908	3,330	578	-	-
국 비	2,056	1,815	241	-	-
시 도 비	659	602	57	-	-
시군구비	1,193	913	280	-	-
지 방 채	-	-	-	-	-
민간자본	-	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 軍 작전보완시설물 설치공사 완료 : '23. 12월
- 민통선 북상 구역 안전시설물 설치 공사 완료 : '24. 10월
- 민통선 북상 고시(국방부) 완료 : '25. 3월

□ 향후계획

- 軍 작전보완시설물 및 안전시설물 유지 관리 : 상시

사업명	화천 통합공공임대주택	담당자	민원봉사실 김정민 (033-440-2469)
-----	-------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 젊은층 인구 유입을 적극 유도함으로써 지역정착에 이바지하고 지역경제 활성화에 기여

□ 사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2027년
- 위 치 : 화천읍 신읍리 637번지 일원
- 규 모 : 통합공공임대주택 70호 (전용면적 60m² 이하)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 24,200백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	24,200	10,300	2,747	21,453	-
국 비	6,900	-	-	6,900	-
군 비	17,300	10,300	2,747	14,553	-

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 국토부 후보지 선정위원회 변경 승인(70호→90호) : '25. 5. 20.
- 군관리계획(지구단위구역) 변경(1종일반주거지역→2종일반주거지역) 완료 : '25. 6. 24.
- 설계 안전성 검토 : '25. 7. 31일한(6. 5. 신청 : 국토안전관리원)
- 설계 적정성 및 경제성 검토 : '25. 7. 25일한(6. 13. 신청 : 조달청)
- 지방재정 중앙투자(재)심사 : '25. 7. 24.(행안부)
- 강원건설기술심의 : '25. 8. 20일한(7. 16. 신청 : 강원특별자치도)
- 주택건설사업계획 승인 : '25. 8. 14일한(7. 23. 신청 : 강원특별자치도)

□ 향후계획

- 일상감사 : '25. 9. 5일한
- 계약의뢰(공사원가 사전검토 포함) : '25. 9월 ~ 10월(조달청)
- 공사추진 : '25. 11월 ~ '27. 11월

□ 사업변경 내역

- (당초) 사업규모 : 통합공공임대주택 50호 / 총사업비 : 172억원
(변경) 사업규모 : 통합공공임대주택 70호 / 총사업비 : 242억원

사업명	화천군 치매전담형 종합노인요양시설 신축	담당자	주민복지과 신서연 (033-440-2115)
-----	--------------------------	-----	-----------------------------

사업목적 및 필요성

- 매년 증가하는 돌봄 및 치매노인을 위한 전문화된 장기요양 인프라 구축을 위한 요양시설 확충

사업개요

- 기간 : 2020. 1. ~ 2024. 12.
- 위치 : 사내면 사창리 361-3
- 규모 : 지상2층 464.3m³

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,325백만원

(단위 : 백만원)

구분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	2,325	1,954	20	351	-
국비	660	660		-	-
시도비	165	165		-	-
시군구비	1,500	1,129	20	351	-
지방채					
민간자본					
기타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 사내면 치매전담형 종합노인요양시설 부지확보 및 기본설계완료 : 2023.9.4.
- 준공 : 2024. 11. 10.
- 운영계획 및 집기류 설치 : 2025. 6월 중

향후계획

- 건물 신축을 통해 서비스 사각지대 주간돌봄센터 확대
- 화천읍, 하남면, 상서면을 권역별 지역으로 선정하여 서비스 제공

사업명	간동 힐링공원 조성사업	담당자	문화체육과 유세경 (033-440-2256)
-----	--------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

○ 전국적으로 수요가 증가하고 있는 파크골프장을 간동면 지역에 조성하여, 대회 유치 및 개최를 통해 우리 지역경제활성화 및 주민 건강 증진 도모

□ 사업개요

- 기 간 : 2025. 2월 ~ 12월
- 위 치 : 간동면 간척리 226번지 일원
- 규 모 : 파크골프장(18홀) / 약29,500㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,000백만원(국 1,600 군 400)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	2,000	-	-	1,000	1,000
국 비	1,600	-	-	800	800
시군구비	400	-	-	200	200

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 0%)

- 실시설계 용역 : 2025. 3. 7. ~ 5. 2. *완료 : 4. 18.
- 행안부 사업변경 협의완료(유촌리⇒간척리) : 2025. 4. 10.
- 문화유산 지표조사 용역완료 : 2025. 4. 10.

□ 향후계획

- 소규모 재해영향평가 용역 : 2025. 8월
- 소규모환경영향평가 용역 : 2025. 8월
- 일상감사 및 계약심사 : 2025. 8월
- 공사 추진 : 2025. 9월 ~ 12월

사업명	화천군 제2농공단지 조성사업	담당자	지역경제과 김동주 (033-440-2353)
-----	-----------------	-----	-----------------------------

사업목적 및 필요성

- 사창리 항공대를 활용한 농공단지 조성을 통해 27사단 해체로 인해 침체된 사내면 지역의 인구유입 및 지역경제 활성화 도모

사업개요

- 기 간 : 2022년~2027년
- 위 치 : 사내면 사창리 489번지, 사내면 삼일리 792번지 일원
- 규 모 : 부지면적 156,181m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 26,700백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	26,700	2,124	152	-	24,424
국 비					
시 도 비					
시군구비	16,700	2,124	-		
지 방 채					
민간자본					
기 타	10,000	-	152		

*기타: 지방소멸대응기금

추진상황(추진단계 및 진도 : 5%)

- 대체비행시설 설계(안) 최종 협의: 2024. 7. 3.

향후계획

- 사업 수행 관련 국방부 지속 협의

사업명	사내지구 고령자 복지주택사업	담당자	민원봉사실 김정민 (033-440-2469)
-----	-----------------	-----	-----------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 화천군은 2023년 3월 기준 65세이상 고령자 비율이 25.7%로 심각한 고령화 사회로 접어들고 있어 고령자에 대한 주거안정에 적극 대응하기 위하여 고령자복지주택 사업의 지속적인 확대가 요구됨
- 특히, 사내면 일원은 화천군에서 2번째로 인구가 많은 면지역으로 민간 임대주택은 물론 공공임대주택이 전무하며, 30년이상 노후주택에 거주하는 고령자 및 저소득층의 수요에 대한 욕구를 충족시킬 임대주택 건립 필요

□ 사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2028년
- 위 치 : 사내면 사창리 356번지
- 규 모 : 고령자복지주택 60호 및 사회복지시설 1식

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 22,800백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2024년	2025년	2026년 이후
계	22,800	-	-	10,480	12,320
국 비	9,300	-	-	4,185	5,115
시군구비	13,500	-	-	6,295	7,205

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 고령자복지주택 공모 선정 : '23. 8. 3.
- 우선추진 후보지 선정 기본자료 제공(군→LH) : '23. 9. 26.
- 지방재정투자심사(행안부) 완료 : '24. 3. 21.
- LH 경영투자심사 완료 : '25. 5. 15.
- 설계공모 추진 : '25. 6. 4.

□ 향후계획

- 기본협약 체결(화천군&LH) : '25. 8. 20일 한
- 기본설계 및 주택건설사업계획 승인 : '25. 12월
- 실시설계 및 실시협약 체결(화천군&LH) : '26. 1월 ~ 6월
- 공사 추진 : '26. 8월 ~ '28. 12월

9-2 지방채 발행사업

☐ 우리 화천군에서 '24년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 없습니다.

9-3 민간투자사업

☐ 우리 화천군에서 '24년에 추진한 민간투자사업 현황은 없습니다.